



PARQUE DAS PALMEIRAS

MD
moura dubeux



Faz tempo que a
vida te pede coisas.

Aproveitar mais a brisa.
Valorizar mais o verde.



Ouvir o que os
pássaros têm a dizer.

Estar pronto pra
acelerar na segunda.





E apertar o freio na sexta.

Faz tempo que a vida te
pede pra respirar.



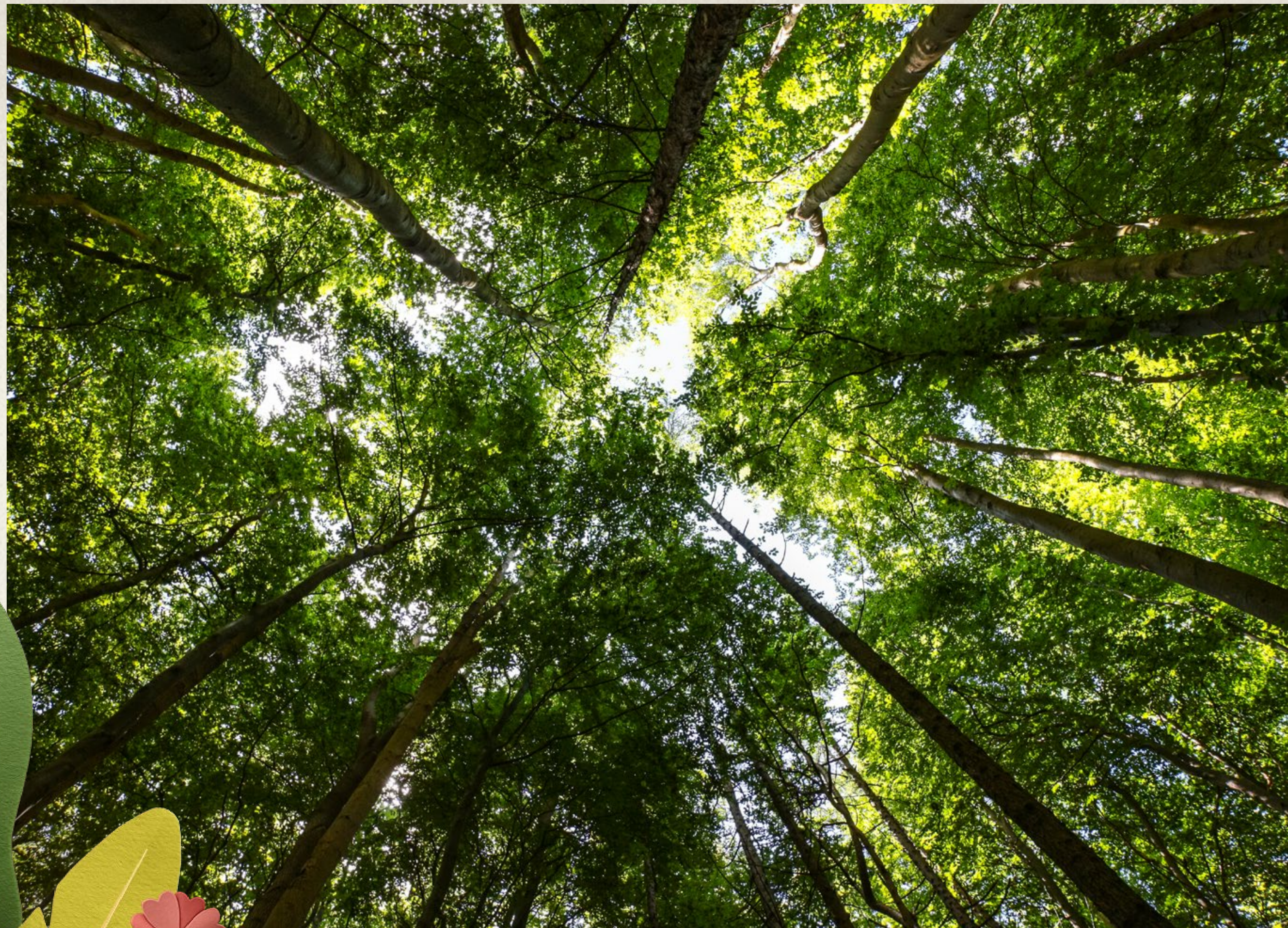


Estar perto do que
realmente importa
e saber aproveitar
todos os momentos.



Seja bem-vindo a
um novo estilo de vida.

Perto da natureza e da
tranquilidade.



SEU LUGAR
PARA RESPIRAR



PARQUE DAS
PALMEIRAS

2 OU 3
QUARTOS

53 A
70M²

MILHARES DE ÁRVORES ESPERAM PRA TE DAR BOM DIA NA JANELA

Uma vista incrível e permanente. Diversidade de fauna e flora. Localizado em frente às 25 mil árvores do Caxangá Golf Club e ao lado da Av. Caxangá. Um grande corredor viário, de fácil acesso a toda cidade, ao comércio e serviços.





AV. CAXANGÁ

PARQUE DAS
PALMEIRAS

RUA ENGENHO POETA

CAXANGÁ COUNTRY
& GOLF CLUB

LOCALIZAÇÃO ÚNICA:
CONECTADO À CIDADE E À
NATUREZA NA MEDIDA CERTA.





NATUREZA, BEM-ESTAR E PRATICIDADE CONECTADOS AO SEU RITMO.



O Parque das Palmeiras tem uma estrutura de lazer completa e sintonizada com os novos tempos. Tempo de ressignificar os dias e aproveitar cada momento. O lugar perfeito para você se divertir, trabalhar, treinar, cuidar do pet e retomar o fôlego.





A MAIOR E MAIS
COMPLETA ÁREA DE
LAZER DA REGIÃO.





PISCINAS ADULTO
E INFANTIL

QUADRA



PLAYGROUND



PET PLACE





NATUREZA EM TODA PARTE

Áreas sociais internas com
vista privilegiada para o verde



TERRAÇO





LOUNGE EXTERNO





SALÃO DE FESTAS



FITNESS



BRINQUEDOTECA



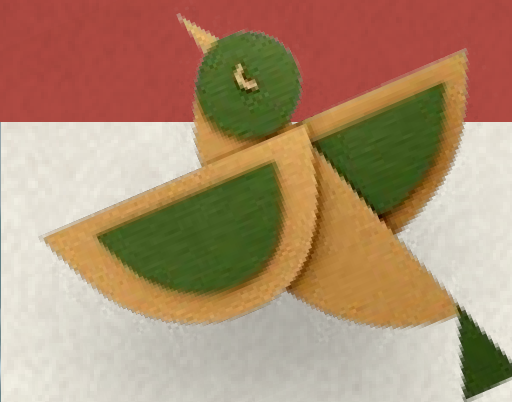


HALL DE ENTRADA

COWORKING



PET WASH



Pet Wash





ESPAÇO DELIVERY



AMBIENTES COMUNS
DECORADOS, EQUIPADOS
E CONECTADOS COM
A NATUREZA.

PAVIMENTO LAZER (TÉRREO)

- 1 Piscina adulto
- 2 Piscina infantil
- 3 Pet Place
- 4 Terraço
- 5 Hall de entrada
- 6 Brinquedoteca
- 7 Playground
- 8 Acesso para pedestre



PAVIMENTO COLIVING
(VAZADO 1)

- 1 Academia
- 2 Espaço Gourmet
- 3 Coworking



PAVIMENTO VERDE
(VAZADO 2)

- 1

Lounge externo
- 2

Deck
- 3

Espaço de jogos
- 4

Praça central
- 5

Espaço Zen
- 6

Estar externo
- 7

Quadra
- 8

Praça Esporte
- 9

Salão de festas





UM APARTAMENTO QUE JÁ VEM COM O CANTO DOS PÁSSAROS

Um verdadeiro refúgio urbano
com a natureza na janela.
O Parque das Palmeiras
prova que é possível ter mais
verde sem abrir mão das
facilidades da cidade.
Um empreendimento com o
padrão da Moura Dubeux, com
todo o conforto que você precisa.





APARTAMENTOS
DE 53 A 70 M²

2 OU 3 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

VARANDA
GOURMET*

1 OU 2 VAGAS DE
GARAGEM

*EXCETO NOS
APARTAMENTOS COM
TERMINAÇÃO 5



SALA E COZINHA INTEGRADAS COM A VARANDA GOURMET

O peitoril da varanda em vidro é um capricho dos apartamentos para ampliar e valorizar a vista, trazendo a natureza para dentro dos ambientes.



SUÍTE

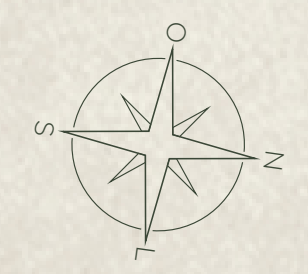


PLANTA DE IMPLANTAÇÃO





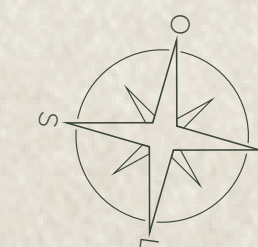
PAVIMENTO TIPO





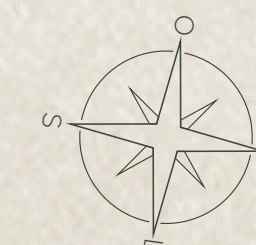
APARTAMENTO

70 M²



APARTAMENTO

53 M²



DIFERENCIAIS



OPÇÕES COM 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO.



IRRIGAÇÃO INTELIGENTE.



ÁREAS COMUNS MOBILIADAS E EQUIPADAS.



FECHADURA ELETRÔNICA NAS PORTAS SOCIAIS DOS APARTAMENTOS.



VARANDA GOURMET COM VISTA PARA O GOLF CLUB NAS TERMINAÇÕES 1 A 4.



2 ESTAÇÕES PARA CARRO ELÉTRICO.



TODOS OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM PORCELANATO NO PISO.



PLACA SOLAR PARA ALIMENTAÇÃO DE ÁREAS COMUNS.



TELHADO VERDE.





PROJETO DE AMBIENTAÇÃO
**PORTO NEVES
ARQUITETURA**



PROJETO DE ARQUITETURA
**PONTUAL
ARQUITETOS**



PROJETO DE PAISAGISMO
**ML ARQUITETURA
E PAISAGISMO**



Em atenção à lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Memorial de Incorporação registrado sob o R-20/445, Livro 2-RG, perante o 7º Cartório de Registro Geral de Imóveis do Recife-PE.